

BONUS EDILIZIA 2022

LA SOCIETÀ HA SEDE A

PALERMO

L'aggregazione professionale, la condivisione delle esperienze, la capacità di sintesi, la necessità di ripensare a un modello di sviluppo orientato ad un qualificato servizio professionale indispensabile per la crescita di una società rivolta verso la legalità

stimolano la

Cartesio a presidiare lo stato di

necessità

delle imprese e dei privati ad ottenere risposte di

qualità

Cartesio

**Società
cooperativa tra
professionisti**

Metodi professionali

Visti di conformità

PROFESSIONISTI DELLA
SICILIA OCCIDENTALE E
ORIENTALE FANNO
QUADRATO

VISTO DI
CONFORMITÀ
SUPERBONUS



BONUS MINORI

- ▶ BONUS RISTRUTTURAZIONE 50
- ▶ BONUS FACCIATE
- ▶ SISMABONUS
- ▶ ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ▶ ACQUISTO DI CASE ANTISISMICHE
- ▶ ECOBONUS

BONUS RISTRUTTURAZIONE 50

Art. 16-bis DPR 917/86

BENEFICIARI



- ▶ Persone fisiche
- ▶ Condomini
- ▶ Soci di cooperative divise e indivise
- ▶ Soci delle società semplici
- ▶ Imprenditori individuali

IMMOBILI AGEVOLATI



- ▶ Edificio plurifamiliare
- ▶ Edificio unifamiliare
- ▶ Unità immobiliare (in condominio)

BONUS RISTRUTTURAZIONE 50

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?

- Manutenzione straordinaria
- Restauro e recupero conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione ordinaria parti comuni
- Interventi di risparmio energetico

Detrazione

50% della spesa sostenuta, con spesa massima di 96.000 €

Detratta in
10 anni

Sconto in
fattura/cessione
del credito

Scadenze: 31/12/2024

BONUS FACCIATE

Art. 1 commi 219-222 Legge
160/2019

BENEFICIARI



Accessibile a tutti i soggetti Irpef e Ires

IMMOBILI AGEVOLATI



Tutti gli immobili

Cosa rientra nel bonus facciata?

- Pulitura-tinteggiatura esterna della struttura e della superficie
- Interventi sui balconi
- Consolidamento, ripristino e miglioramento delle caratteristiche termiche anche in assenza di impianti di riscaldamento e il rinnovo degli elementi costitutivi della facciata esterna dell'edificio, che costituiscono esclusivamente la struttura opaca verticale
- Interventi sulle strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico e che interessino il 10% dell'intonaco della superficie complessiva dell'edificio
- Lavori riconducibili al decoro urbano (grondaie, parapetti, cornici e parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata)

BONUS FACCIATE



60% della spesa sostenuta senza alcun limite di spesa



Detratta in
10 anni



Sconto in
fattura/cessione
del credito

Scadenze: 31/12/2022

SISMABONUS

Art. 16 del DL 63/2013

BENEFICIARI



- ▶ Persone fisiche
- ▶ Contribuenti titolari di reddito di impresa o nell'esercizio di arti o professioni (società di persone, società di capitali)
- ▶ Condomini
- ▶ Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa

IMMOBILI AGEVOLATI



- ▶ Edificio plurifamiliare
- ▶ Edificio unifamiliare
- ▶ Locale destinato a esercizio di attività di impresa, arti e professioni
- ▶ Edificio destinato alle attività produttive

SISMABONUS

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?

- Miglioramento sismico
- Adeguamento sismico
- Interventi sulle coperture finalizzati all'aumento della capacità portante, alla riduzione dei pesi, alla eliminazione delle spinte applicate alle strutture verticali, alla riparazione-integrazione-sostituzione di elementi della copertura
- Interventi di riparazione e ripristino della resistenza originaria di elementi strutturali in muratura e/o calcestruzzo armato e/o acciaio
- Interventi volti a ridurre la possibilità di innesco di meccanismi locali, (catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, rafforzamento dei nodi trave-colonna negli edifici in c.a. contro la loro rottura prematura, collegamento degli elementi di tamponatura alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, rafforzamento di elementi non strutturali pesanti, come camini, parapetti, controsoffitti, ecc.)

Detrazione

La detrazione varia dal 50% all'85%

Detratta in 5 anni

Sconto in fattura/cessione del credito

Scadenze: 31/12/2024

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Art. 119-TER. DL 34/2020

BENEFICIARI



- ▶ Persone fisiche
- ▶ Condomini
- ▶ IACP
- ▶ Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa

IMMOBILI AGEVOLATI



- ▶ Edificio plurifamiliare
- ▶ Edificio unifamiliare
- ▶ Unità immobiliare (in condominio)

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Cosa rientra?

- Ascensori
- Montacarichi
- Montascale
- Elevatore esterno
- Costruzioni rampe
- Interventi atti a favorire la mobilità interna (robotica e tecnologia avanzata)

Detrazione

75% su una spesa pari a

- 50.000 € per edifici unifamiliari
- 40.000 € moltiplicati per il n. delle unità immobiliari che compongono l'edificio (da 2 a 8)
- 30.000 € moltiplicati per il n. delle unità immobiliari che compongono l'edificio (più di 8 unità)

Scadenze: 31/12/2022

Detratta in
5 anni

Sconto in
fattura/cessione
del credito

ACQUISTO DI CASE ANTISISMICHE

Art. 46-quater DL n. 50/2017

INTERVENTO



Demolizione e ricostruzione di interi edifici da parte di imprese di costruzione

Detrazione

- 75% del prezzo di acquisto della singola unità immobiliare - riduz. del rischio sismico che determini il passaggio a una classe di rischio inferiore
- 85% del prezzo di acquisto della singola unità immobiliare - riduz. del rischio sismico che determini il passaggio a due classi di rischio inferiore

IMMOBILI AGEVOLATI



- ▶ Edifici che si trovano in zone classificate a «rischio sismico» 1,2 e 3

Detratta in 5 rate annuali

Sconto in fattura/cessione del credito

ECOBONUS

Art. 1 commi 344-347 della L.
296/2006

Art. 14 del DL 63/2013

BENEFICIARI



- ▶ Condomini
- ▶ IACP
- ▶ Persone fisiche
- ▶ Persone giuridiche
- ▶ Onlus
- ▶ ASD o SSD

IMMOBILI AGEVOLATI



- ▶ Edificio plurifamiliare
- ▶ Edificio unifamiliare
- ▶ Unità immobiliare
- ▶ Locale destinato a esercizio di attività di impresa, arti o professioni

ECOBONUS

Cosa rientra nell'Ecobonus?

- Riqualificazione energetica su edificio esistente
- Intervento su involucro di edificio esistente
- Acquisto e posa in opera di infissi
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie
- Pannelli solari/collettori solari
- Acquisto e posa in opera di schermature solari, impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto

Detrazione

Detrazione del 50%-65% ,

↓
Detratta in
10 anni

↓
Sconto in
fattura/cessione
del credito

Scadenze: 31/12/2024